FAQ

SEOUL DIGITAL UNIVERSITY

Q. 부동산학과에서는 어떤 내용을 공부하게 되나요?

저희 부동산학과에서는 부동산 투자, 개발, 관리, 재테크에 걸친 부동산실무의 핵심영역에 대하여 부동산경매전공, 부동산개발전공, 부동산자산관리전공 등의 전공과정을 통해 이론과 실무에 한치의 부족함이 없는 체계적인 학습을 하고 있습니다. 현재 부동산업에 종사하고 계시지만 체계적인 이론과 실무의 지식을 쌓아 전문성을 높이고자 하시는 분들, 부동산업계로의 전업을 준비하고 계시는 분들, 부동산 중개 및 경매 등 관련사업을 준비하고 계시는 분들, 부동산투자와 재테크에 관심이 많은 분들 등 다양한 직군과 계층의 학우들이 공부하고 계시며 높은 만족도를 보이고 계십니다. 이번기회에 꼭 도전하셔서 부동산전문가로 우뚝 서시길 바랍니다.

Q. 부동산경매에 관심이 많습니다. 입학하면 부동산경매를 제대로 공부할 수 있나요?

저희 부동산학과는 2002년 사이버대학 최초로 부동산경매 전문가과정을 개설하여 현재까지 수많은 부동산경매전문가를 양성해 왔습니다. 입학하시면 부동산경매에 필요한 전문적 법률 지식부터 감정평가, 경제성분석 및 부동산경매 실무까지 부동산경매 전문가로써의 소양을 확실히 체계적으로 공부하실 수 있습니다.

Q. 부동산학과 졸업 후 진로는 어떻게 되나요?

각종 자격취득 후 부동산중개 및 분양, 부동산 컨설팅, 부동산경매 투자 및 컨설팅 등의 창업이 가능합니다. 국토해양부, 행정안전부 및 지방자치단체 등 부동산관련 행정기관 취업은 물론, 한국자산관리공사, 한국토지주택공사 등 부동산관련 공기업과, 자산관리, 부동산투자금융, 감정평가업무를 취급하는 각종 기업체 및 부동산 개발 업무를 취급하는 건설회사 등에 취업이 가능합니다. 물론 대학원에 진학하시어 학업을 이어가고 계신 분들도 많이 계십니다.

Q. 부동산학과에 입학하면 취득 할 수 있는 자격증에는 무엇이 있나요?

특히 저희학과에서는 부동산공인중개사 시험과목을 정규 커리큘럼으로 모두 개설하고 있어 학위취득과 함께 공인중개사 시험을 병행하실 수 있습니다.

부동산관련 자격증은 국가자격증으로 부동산공인중개사, 감정평가사, 주택관리사 등이 있고 민간자격증으로는 부동산자산관리사, 빌딩경영관리사가 있습니다. 총장명의 수료증으로는 부동산경매사, 부동산관리사, 부동산개발전문인력이 있고, 국제자격증으로는 CCIM과 CPM 등이 있습니다. 학과수업 및 지역별 스터디 모임 등을 통해 선후배 및 교수님들과 국가자격증에 대비하고 있으며, 해마다 국가자격증 최다 취득을 기록하여 이미 부동산 전문 업계에 많은 졸업생들이 종사하고 계십니다. 저희 학과에 입학하시게 되면 부동산학의 기초원리부터 차근차근 공부하시게 되어 자격증 준비에 많은 도움을 얻을 수 있습니다.

Q. 부동산학과에 스터디모임 등은 있나요? 함께 공부하고 도움을 받고 싶습니다.

저희 학과에는 전국에 걸쳐 지역별 스터디모임이 활발하게 운영되고 있습니다. 따라서 서울, 수도권은 물론 지방에서도 스터디모임에 참여하여 학습정보 교류와 인맥형성을 할 수 있습니다. 입학과 동시에 해당지역의 스터디모임의 안내를 받게 되고 바로 참여할 수 있습니다.

부동산학과 전공과정 소개

- **경매** — 우량의 부동산을 저가매입 후 문제를 해결하여 부가가치 창출
- **개발** — 수요자의 니즈를 파악하여 최고의 부동산상품을 개발
- **자산** — 시설관리부터 부동산 포트폴리오를 관리하는 자산관리까지

전공기초 (1학년) : 부동산학개론1, 부동산학개론2, 부동산과 경제생활, 부동산과 법

전공심화1(2학년)
*부동산공시법 * 부동산사법
*부동산입지선정론 *부동산공법
* 부동산중개론

전공심화2(3학년)
*부동산경매론 *부동산투자론
*도시계획론 *실전부동산경매
* 현장실천경매

전공응용(4학년)
*부동산경매실무 *부동산재무설계
*부동산경매심화과정

전공심화1(2학년)
*부동산시장분석론 *임대주택관리
*부동산입지선정론 *부동산공법
*부동산감정평가론

전공심화2(3학년)
*부동산개발론 *부동산마케팅론
*도시계획론 *부동산개발금융론
* 부동산금융론

전공응용(4학년)
*부동산개발실무 *도시재생론
*상업용부동산투자론

전공심화1(2학년)
*부동산재무관리의이해 * 공동주택관리론
*부동산감정평가론 *부동산조세이론과실무
*부동산시장분석론 *부동산입지선정론

전공심화2(3학년)
*부동산자산관리 *부동산투자론
*부동산컨설팅론 *부동산금융론
*부동산경영관리론

전공응용(4학년)
*상업용부동산투자론 *부동산재무설계

- **學問** — 학문 — 교수, 연구원, 강사
- **就業** — 취업, 전업 — 부동산전문기업, 일반기업내 부동산전담부서
- **創業** — 창업 — 공인중개사, 경매투자컨설팅, 시행사, 컨설팅회사
- **專門家** — 전문가 — 부동산 투자, 개발, 자산관리, 재테크 컨설턴트 및 전문가
- **公共** — 공공분야 — 국가기관 내 부동산 개발, 관리, 건설 분야

SDU 서울디지털대학교

부동산학과

부동산전문가가 되기 위한 이론과 실무의 균형잡힌 교육과정



부동산 시장의 변화에 따라 부동산전문가로써 갖추어야 할 소양은 크게 바뀌었습니다. 부동산과 금융의 결합, 기술의 발전과 수요자 니즈의 변화, 부동산개발뿐만 아니라 관리의 중요성 증대...

이러한 시대적 변화에 맞추어 부동산전문가로써 우뚝 설 수 있도록 특화된 교육과정과 세심한 학사관리로 여러분의 발전을 위한 초석을 마련해 드리겠습니다.

서울디지털대학교 부동산학과에서 시작하십시오.

사이버대학의 중심

서울디지털대학교

SEOUL DIGITAL UNIVERSITY

신 · 편입학 문의
1644-0982
www.sdu.ac.kr

대한민국 넘버원 부동산대학!

부동산학사라고 똑두 같은 것은 결코 아닙니다!
꼼꼼히 따져보시고 현명한 선택을 하셔야 합니다!

학과 교수진



정완성 교수 [부동산학과 학과장]
· 건국대학교 부동산학 박사
· 부동산학전공
· (사)한국주거환경학회 이사



이영수 교수
· 건국대학교 부동산학 박사
· 부동산학전공
· 공인중개사 시험출제위원



김준환 교수
· 일본 메이카이대학 부동산학 박사
· 공인중개사 시험출제위원
· 한국공인중개사협회 공제운영위원회 위원



강은현 교수
· 건국대학교 부동산학 박사 수료
· 미래시야 이사
· 건국대학교 겸임교수
· EH경매연구소 소장



박홍일 교수
· 건국대학교 부동산학 박사 수료
· 한국토지주택공사 과장
· 현)서울디지털대학교 부동산학과 겸임교수



김인만 교수
· 김인만 부동산연구소 운영
· 김구라 경제연구소, 부다방TV 유튜브 진행
· 서울시.수도권 주택시장 모니터링 자문위원
· 국토교통부, 국토연구원 전문가 자문단



이문숙 교수
· 성균관대학교 경영학 박사
· (현)유통연구원 포럼전문위원, (사)창업컨설팅 협회 이사, (현)한국경영법인 수석 컨설턴트
· 매경 TV <머니플러스>부동산해설가
· (현)LMS 컨설팅대표



윤재석 교수
· 건국대학교 부동산학 박사 수료
· 정일감정평가법인 감정평가사
· 미래새한감정평가법인 감정평가사
· 하나감정평가법인 북부지사 감정평가사



이원희 교수
· 건국대학교 부동산학 박사 수료
· RTN부동산 TV 생방송 부동산Q&A 무엇이든 물어보세요 고정패널
· 건국대학교 부동산학과 강사
· 법무법인 한반도 변호사



이석호 교수
· 한양대학교 법학 박사 수료
· 론스타 & 허두슨어드바이저 코리아/Star PMC 부장
· Savills Korea(구 Korea Asset Adcisors) 부장
· 대신AMC(우리AMC) 이사



장 건 교수
· 광운대학교 법학 박사
· 김포대학교 부동산학과 겸임교수
· 한국공인중개사협회 전임교수



허윤조 교수
· 광운대학교 부동산학 박사
· 동문공인중개사 (대표)
· 한국공인중개사협회 (대의원)



허 명 교수
· 건국대학교 부동산학 박사 수료
· 現, 국토교통부 공동주택 우수관리단지 선정위원회 위원
· 現, LH한국토지주택공사 기술심사평가위원회 위원



한문도 교수
· 동의대학교 부동산학 박사
· 한국주택신문 전문가협회장
· RTN 부동산 TV 뉴스 해설위원
· 한국부동산 정책학회 특별위원회 부회장



김재범 교수
· ㈜레이옥션 대표
· 레이공인중개사사무소 대표
· ㈜지지옥션 전임감사

1학기 전공과목 안내

부동산과경제생활
일상생활에서 접하는 부동산의 경제적 기초지식을 학습

공동주택관리론
주택시장의 변화에 따른 다양한 관리전략을 학습

부동산투자론
부동산투자사례분석, 재무적, 법적 기술적 타당성분석을 학습

부동산학개론1
부동산의 이론적체계, 범주에 관한 기본개념을 이해

임대주택관리
임대주택시장, 임대주택관리업을 위한 지식을 학습

실전부동산경매
실제 다양한 부동산경매투자사례를 연습하여 실전경매 입문

부동산공시법
부동산의 권리분석방법과 지적공부 활용능력의 배양

부동산경영관리론
부동산운용에 필요한 경영전략의 이론과 사례를 학습

부동산개발실무
부동산개발사업의 실제사례를 중심으로 개발이익 극대화 연구

부동산시장분석과자산전략
부동산시장을 이해하고 투자전략을 제시하는 실무적인 지식을 습득

부동산마케팅론
부동산개발을 위한 부동산마케팅 기법과 전략을 학습

부동산컨설팅실무
성공적인 부동산컨설팅을 위한 실무적인 지식과 분석능력 배양

부동산사법
부동산법률 공부와 부동산관련 자격증 공부의 기초

부동산컨설팅론
부동산컨설팅업에 필요한 다양한 이론과 분석기법을 학습

부동산경매실무
매절차, 대응전략, 권리분석, 재무분석, 경매정보이용 등 학습

부동산재무관리의이해
부동산금융, 투자타당성분석을 위한 기초학습

부동산경매심화과정
일반적이지 않은 경매의 이론과 사례를 학습하는 고급 경매 지식 학습

2학기 전공과목 안내

부동산과법
일상생활에서의 부동산관련 법률적 문제를 해결하는 능력 배양

도시계획론
도시영역에서 공간의 물리적, 경제적 계획의 기법을 이해

부동산개발금융론
부동산개발금융의 기본적인 이해를 도모

부동산시장분석론
부동산개발과 관련된 시장조사, 상권분석, 타당성분석 등 학습

부동산개발론
부동산개발법, 기술적방법론, 개발방식별 입지별 분석방법 학습

부동산자산관리
부동산자산관리를 통한 가치극대화와 주요 의사결정내용 학습

부동산공법
토지개발, 토지관리 및 이용을 위한 공법적 법률의 이론적 학습

부동산부실채권론
경매채권관리, 부동산부실채권의 관리와 투자방법을 학습

부동산재무설계
부동산재무설계를 위한 기본지식을 습득

부동산감정평가론
부동산의 객관적 합리적 평가를 위한 기초원리 습득

부동산경매론
부동산경매의 기초지식, 권리분석, 등기법, 강제집행 등 학습

도시재생론
도시재생사업의 개념과 사업방식 등을 이해

부동산중개론
부동산중개업 관련 이론, 법령, 실무에 관한 지식 학습

부동산금융론
주거용부동산과 상업용부동산의 제반 부동산금융 이슈를 다룸

상업용부동산투자론
상업용부동산 시장의 이해와 필수적 분석능력 배양

부동산학개론2
부동산의 이론적체계, 범주에 관한 기본개념을 이해

부동산입지선정론
부동산에 있어서 '입지'및'상권'의 개념 입지 분석 및 상권 설정 절차, 상권분석기법의 기본학습

현장실천경매
부동산경매의 전반적 절차와 현장조사, 권리분석, 낙칠 후 사후관리 방법을 학습

부동산시장의이해
부동산 시장의 기본 개념과 특성 이해와 시장 참여자, 수요와 공급, 가격 형성 메커니즘, 부동산 경기 변동, 정부 정책의 영향을 학습